

建築計画概要書(第一面)

【1.建築主】
【イ.氏名のフリガナ】 カブシキガイシャ ドリームス ダイヒョウトリシマリヤク イワキ シンイチ
【ロ.氏名】 株式会社 ドリームス 代表取締役 岩木 信一
【ハ.郵便番号】 〒593-8326 【ニ.住所】 大阪府堺市西区鳳西町2丁25番地の15
【2.代理人】
【イ.資格】 (一級)建築士(大臣)登録第 251702 号
【ロ.氏名】 烏野 敦志
【ハ.建築士事務所名】 (一級)建築士事務所(大阪府)知事登録第 (ニ)17324 号
烏野敦志建築設計室
【ニ.郵便番号】 〒596-0061 【ホ.所在地】 大阪府岸和田市大北町4-14
【ハ.電話番号】 072-438-1685
【3.設計者】(代表となる設計者)
【イ.資格】 (一級)建築士(大臣)登録第 251702 号
【ロ.氏名】 烏野 敦志
【ハ.建築士事務所名】 (一級)建築士事務所(大阪府)知事登録第 (ニ)17324 号
烏野敦志建築設計室
【ニ.郵便番号】 〒596-0061 【ホ.所在地】 大阪府岸和田市大北町4-14
【ハ.電話番号】 072-438-1685 【ト.作成又は確認した設計図書】 設計図書一式
(その他設計者)
【イ.資格】 ()建築士()登録第 号
【ロ.氏名】
【ハ.建築士事務所名】 ()建築士事務所()知事登録第 号
【ニ.郵便番号】 【ホ.所在地】
【ハ.電話番号】 【ト.作成又は確認した設計図書】
(構造設計一級建築士又は設備設計一級建築士である旨の表示をした者) 上記の設計者のうち、
 建築士法第20条の2第1項の表示をした者 建築士法第20条の3第1項の表示をした者
【イ.氏名】 【イ.氏名】
【ロ.資格】 構造設計一級建築士交付第 号 【ロ.資格】 設備設計一級建築士交付第 号
 建築士法第20条の2第3項の表示をした者 建築士法第20条の3第3項の表示をした者
【イ.氏名】 【イ.氏名】
【ロ.資格】 構造設計一級建築士交付第 号 【ロ.資格】 設備設計一級建築士交付第 号
【4.建築設備の設計に関し意見を聴いた者】
(代表となる建築設備の設計に関し意見を聴いた者) (その他の建築設備の設計に関し意見を聴いた者)
【イ.氏名】 なし 【イ.氏名】
【ロ.勤務先】 【ロ.勤務先】
【ハ.郵便番号】 【ハ.郵便番号】
【ニ.所在地】 【ニ.所在地】
【ホ.電話番号】 【ホ.電話番号】
【ヘ.登録番号】 【ヘ.登録番号】
【ト.意見を聴いた設計図書】 【ト.意見を聴いた設計図書】
【5.工事監理者】(代表となる工事監理者)
【イ.資格】 (一級)建築士(大臣)登録第 251702 号
【ロ.氏名】 烏野 敦志
【ハ.建築士事務所名】 (一級)建築士事務所(大阪府)知事登録第 (ニ)17324 号
烏野敦志建築設計室
【ニ.郵便番号】 〒596-0061 【ホ.所在地】 大阪府岸和田市大北町4-14
【ハ.電話番号】 072-438-1685 【ト.工事と照合する設計図書】 設計図書一式
(その他の工事監理者)
【イ.資格】 ()建築士()登録第 号
【ロ.氏名】 なし
【ハ.建築士事務所名】 ()建築士事務所()知事登録第 号
【ニ.郵便番号】 【ホ.所在地】
【ハ.電話番号】 【ト.工事と照合する設計図書】
【6.工事施工者】
【イ.氏名】 代表取締役 中川 将英
【ロ.営業所名】 建設業の許可(大阪府知事)第 般-29-128102 号 株式会社 中川建設
【ハ.郵便番号】 〒596-0006 【ニ.所在地】 大阪府岸和田市春木若松町2番5号
【ホ.電話番号】 072-422-5000
【7.備考】 【建築物の名称又は工事名】 池上町3丁目ハイム新築工事

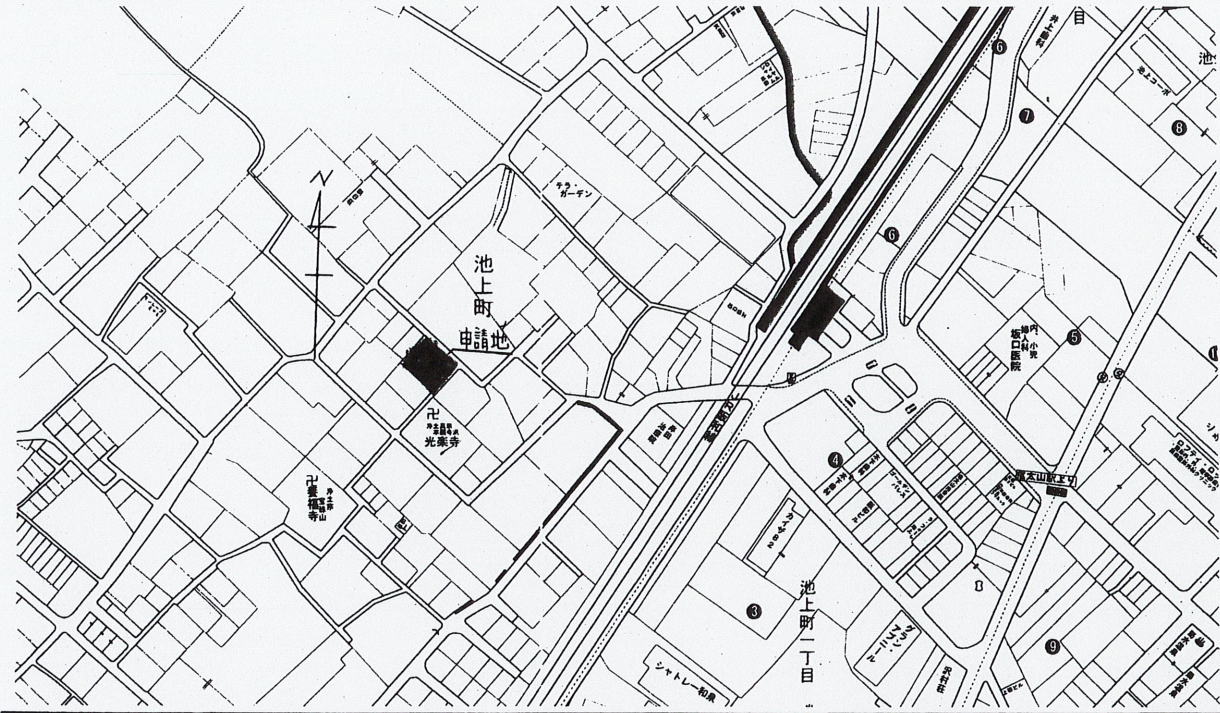
建築計画概要書(第二面)

建築物及びその敷地に関する事項
【1.地名地番】 大阪府和泉市池上町3丁目628-2の一部
【2.住居表示】 未表示
【3.都市計画区域及び準都市計画区域の内外の別等】
 都市計画区域内 (市街化区域 市街化調整区域 区域区分非設定)
 準都市計画区域内 都市計画区域及び準都市計画区域外
【4.防火地域】 防火地域 準防火地域 指定なし
【5.その他の区域、地域、地区又は街区】
 法22条地域 下水道処理区域
【6.道路】
【イ.幅員】 4.00 m
【ロ.敷地と接している部分の長さ】 16.85 m
【7.敷地面積】
【イ.敷地面積】 (1) (232.48) () () () m²
(2) () () () () () m²
【ロ.用途地域等】 (第1種中高層住居) () () () ()
【ハ.建築基準法第52条第1項及び第2項の規定による建築物の容積率】
(160) () () () () %
【ニ.建築基準法第53条第1項の規定による建築物の建蔽率】
(60) () () () () %
【ホ.敷地面積の合計】 (1) 232.48 m²
(2) m²
【ヘ.敷地に建築可能な延べ面積を敷地面積で除した数値】 160 %
【ト.敷地に建築可能な建築面積を敷地面積で除した数値】 60 %
【チ.備考】 (0.8930)
【8.主要用途】(区分 ~~00010~~) 一戸建ての住宅 共同住宅(重層付)
【9.工事種別】 新築 増築 改築 移転 用途変更 大規模の修繕 大規模の模様替
【10.建築面積】 (申請部分) (申請以外の部分) (合計)
【イ.建築面積】 (~~114.47~~ 105.11) (0.00) (105.11 ~~114.47~~) m²
【ロ.建蔽率】 45.22 ~~49.24~~ %
【11.延べ面積】 (申請部分) (申請以外の部分) (合計)
【イ.建築物全体】 (181.91) (0.00) (181.91 ~~181.91~~) m²
【ロ.地階の住宅又は老人ホーム、福祉ホームその他これらに類するものの部分】
() () () () m²
【ハ.エレベーターの昇降路の部分】 () () () () m²
【ニ.共同住宅の共用の廊下等の部分】 () () () () m²
【ホ.自動車庫等の部分】 (8.75) (0.00) (8.75) m²
【ヘ.備蓄倉庫の部分】 () () () () m²
【ト.蓄電池の設置部分】 () () () () m²
【チ.自家発電設備の設置部分】 () () () () m²
【リ.貯水槽の設置部分】 () () () () m²
【又.住宅の部分】 (173.16) () (173.16) m²
【ル.老人ホーム、福祉ホームその他これらに類するものの部分】
() () () () m²
【ワ.延べ面積】 173.16 m²
【ヰ.容積率】 74.49 %
【12.建築物の数】【イ.申請に係る建築物の数】 1 棟 【ロ.同一敷地内の他の建築物の数】 0 棟
【13.建築物の高さ等】(申請に係る建築物) (他の建築物)
【イ.最高の高さ】 (7.680) () m
【ロ.階数】 地上 (2) () 階
地下 (0) () 階
【ハ.構造】 木造
【ニ.建築基準法第56条第7項の規定による特例の適用の有無】 有 無
【ホ.適用があるときは、特例の区分】 道路高さ制限不適用 隣地高さ制限不適用 北側高さ制限不適用
【14.許可・認定等】
【15.工事着手予定年月日】 平成 30 年 1 月 22 日
【16.工事完了予定年月日】 平成 30 年 5 月 31 日
【17.特定工程工事終了予定年月日】 (特定工程)
(第1回) 平成 30 年 2 月 1 日 (基礎の配筋工事)
(第2回) 平成 30 年 3 月 1 日 (屋根の小屋組の工事)
【18.その他必要な事項】

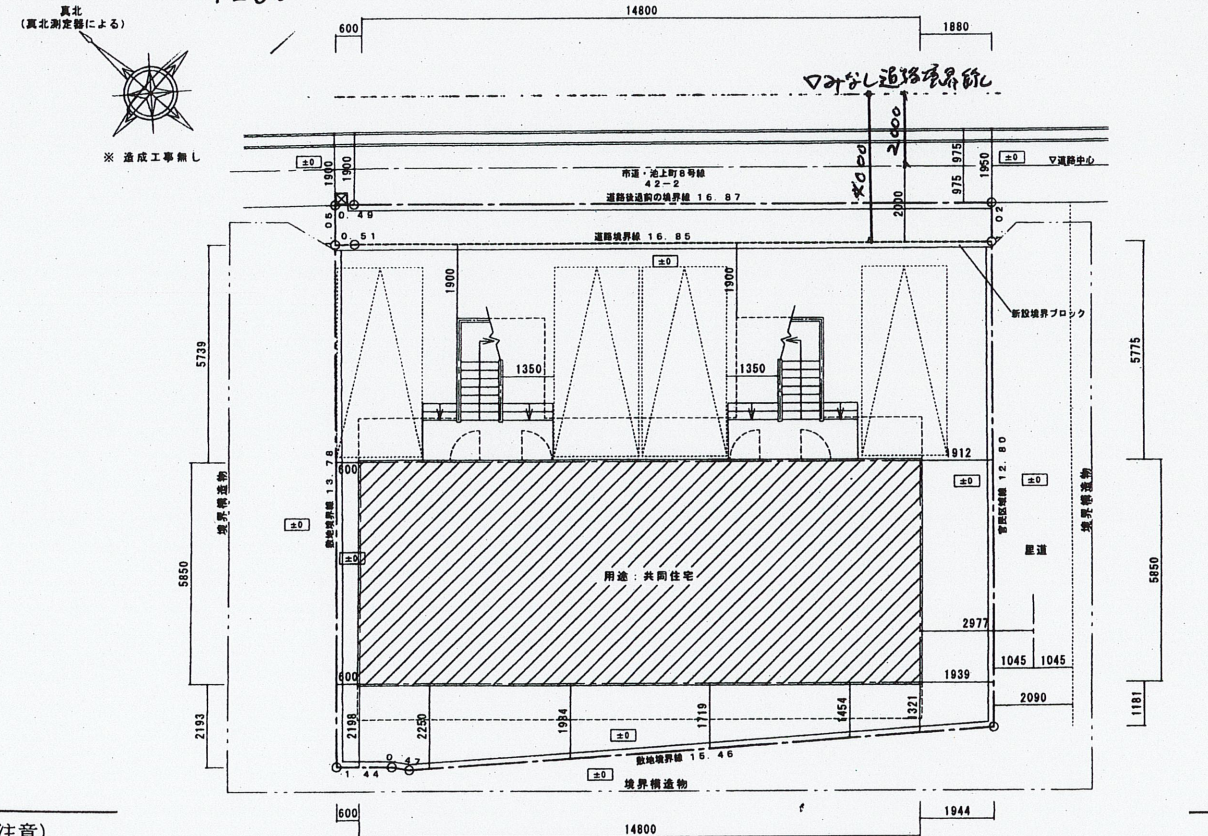
市町村名	和泉市
確認済証番号	H30確認建築防大03609号
建築確認年月日	平成 年 月 日 30.1.10

建築計画概要書 (第三面)

付近見取図



配置図 S=1/200



(注意)

1. 第一面及
 - ① これらは第二号様式の第二面及び第三面の写しに代えることができます。この場合には、最上段に「建築計画概要書(第一面)」及び「建築計画概要書(第二面)」と明示してください。
 - ② 第一面の5欄及び6欄は、それぞれ工事監理者又は工事施工者が未定のときは、後で定まってから工事着手前に届け出てください。この場合には、特定行政庁が届出のあった旨を明示した上で記入します。
2. 第三面関係
 - ① 付近見取図には、方位、道路及び目標となる地物を明示してください。
 - ② 配置図には、縮尺、方位、敷地境界線、敷地内における建築物の位置、申請に係る建築物と他の建築物との別並びに敷地の接する道路の位置及び幅員を明示してください。

完了検査年月日
平成30年5月24日

完了済証交付年月日
平成30年6月6日

検査済証番号
H30確済建築防大00828

検査済証交付者
一井良輝建築防大 大阪建築防大センター